



**A**

**/SK**

---

+

—

---

---

**6.**

**PÄÄRNÄINEN**

**80**

II

e=0.30

—

—

p

—

1ap/100m<sup>2</sup>

**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET- JA MERKINNÄT**

Asuinrakennusten korttelialue.

Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-54

⊗

kp

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ja ympäristön kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Rakennukseen kohdistuvista muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Suojeltava puu.

Kansallinen kaupunkipuisto.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Alueen maastotöissä on noudatettava Porin kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Istutusalueilla tulee ottaa huomioon kansallisen kaupunkipuiston maisema-arvot ja eheys. Rakentamattomilla tontin osilla olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Kiinteistön rajat on aidattava kulttuurihistorialliseen kohteeseen soveltuvalla puisella aidalla tai perinteisellä kasvillisuudella.

Hulevedet on hoidettava omalla tontilla siten, että ympäristölle ei aiheudu haittaa.

Polkupyöräpysäköintiä varten on varattava riittävästi tilaa Porin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti. Polkupyöräpysäköinti on osoitettava mahdollisuuksien mukaan sisäänkäynnin läheisyyteen ja siihen on osoitettava turvalliset ja johdonmukaiset yhteydet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE PORIN KAUPUNGIN PÄÄRNÄINEN 6. KAUPUNGINOSAN KORTTELEJA: 80 (OSA) TONTTIA: 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU PORIN KAUPUNGIN PÄÄRNÄINEN 6. KAUPUNGINOSAN KORTTELEI: 80 (OSA)

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

**Käsittelyt:**

Vireilletulo 19.06.2023  
OAS näht. 28.06.2023  
Luonnos kuulutus 08.11.2023  
Luonnos näht. 09.11.2023  
KH:n käsittely 17.06.2024

Ehdotus kuulutus 26.06.2024

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen. Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22. Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartan hyväksyminen:

10.6.2024 § 11 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen



**PORIN KAUPUNKI**  
KAAVOITUSYKSIKÖ

Suunnittelija: Suvi Perttula  
Suunn.avustaja:

Kaavatunnus: **609 1772**  
Pvm.: 6.11.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas